

Datenschutzhinweis

für Interessenten und Mieter

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Information auf Sie zutreffen.

Verantwortlich für die Datenverarbeitung:

G. & R. Vermietungs GdbR
Otto-Hahn-Str. 1, 69190 Walldorf
Tel: +49 6227 891408
info@mueller-walldorf.de

Vorabbemerkung

Über unsere Internetpräsenz (Web-Seite) werden keine Daten erhoben

Sie überlassen uns bei Kontaktaufnahme, entweder direkt mit uns oder über unseren Bevollmächtigten, Ihre personenbezogenen Daten.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mit Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten welche wir aus folgenden öffentlichen Quellen erhalten (z.B. Schuldnerverzeichnis, Presse, Internet, Vollstreckungsbehörden)

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse, Tel. Nummern, Geburtstag und Ort, Legimitationsdaten (z.B. Ausweisdaten). Darüber hinaus Daten welche Sie uns überlassen (z.B. Inhalt der Selbstauskunft, Lohnabrechnung, Familienstand, Familienangehörige, Zahlungsverkehrsdaten.

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten, Rechtsgrundlage

1. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz. Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Verrichtung der verwaltungsnotwendigen Tätigkeiten, welche Vermietungstätigkeiten mit sich bringen. Diese betreffen z.B. Briefwechsel,

Zahlungstransaktionen, Beauftragung von Verrichtungsgehilfen usw.

2. Aufgrund Ihrer Einwilligung

Soweit Sie uns Ihre Einwilligung erteilen, werden erforderlich Daten von Ihnen, über die eigentliche Erfüllung des Vertrags hinaus, für bestimmte Zwecke weiter gegeben. Diese sind z.B. Weitergabe von Name, Anschrift und Tel Nummer, Zählerstände. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Wer bekommt die Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten die Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Diese sind Unternehmen in den Kategorien Versorger, Handwerk, Dienstleister.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Betriebes, ist zunächst zu beachten, dass wir zur Verschwiegenheit über Ihre Daten verpflichtet sind. Darüber hinaus sind auch die von uns eingesetzten Unternehmen in den Kategorien Versorger, Handwerk, Dienstleister zur Wahrung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet.

Werden Daten in Drittländer oder internationalen Organisationen weiter gegeben?

Eine Datenübermittlung an Stellen außerhalb der BRD oder international tätiger Organisationen findet nicht statt

Datenschutzhinweise

Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflicht erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden

diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weitergabe ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich aus folgendem ergeben können, z.B. Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195 ff des BGB können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO, und das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO. Beim Auskunft- und Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 u. 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzbehörde gem. Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Gibt es für mich eine Pflicht zur Datenbereitstellung?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.

Insbesondere sind wir verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung anhand Ihres

Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu erheben und festzuhalten. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns gemäß den rechtlichen Vorgaben die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen unverzüglich anzuzeigen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die Geschäftsbeziehung nicht aufnehmen oder fortsetzen.

Gibt es eine automatische Entscheidungsfindung und Profiling?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung und Profiling gem. Art. 22 DSGVO.

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 e DSGVO und Art. 6 Abs. 1 f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheit überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

Direktwerbung wird von uns nicht betrieben

Empfänger eines Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums schriftlich erfolgen und sollte gerichtet werden an:

G. & R. Müller
Vermietungs GdbR
Otto-Hahn-Str. 1, 69190 Walldorf
Tel.: 06227 9108

Stand Mai 2018